

СОСТАВ ПРОЕКТА:
Материалы проекта планировки территории
 (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	2	1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				06.16
Н.контр.	Могилевец				06.16

Содержание

Стадия Лист Листов

П 1 3

ООО КО «МераПолис»

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ				Лист
										2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Волкова			

17/15-ДПТ			
Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО КО «МегаПолис»		

1. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 .)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			11.15
Н.контр.		Могилевец			11.15

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО КО «МегаПолис»		

5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»

9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ШРП, распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Шевченко, 107/2», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	подключения до границы земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Шевченко, 107/2», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.					
						17/15-ДПТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			2

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод высокого давления, ШРП, распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Шевченко, 107/2», разработан на основании:

- договора № 2427
- задания на проектирование;
- технических условий № СО-01/9-04-06/2468 от 07.12.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						17/15-ДПТ	Лист	
							3	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектные решения по газопроводу высокого давления включают:

- прокладку подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ Р 50838-2009:

- $\varnothing 63 \times 5,8$ L=22,5м; (в т.ч в футляре ПЭ80 SDR 11 110x10.0, L= 9,4м)

- прокладку подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- $\varnothing 57 \times 3,5$ L= 2,5м, (в заводской изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005);

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009:

- $\varnothing 250 \times 22,7$ L=29,0м;

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009:

- $\varnothing 160 \times 14,6$ L=340,0м; (в т. в футляре ПЭ80 SDR 11 225x20.50, L= 24,1м)

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009:

- $\varnothing 110 \times 10,0$ L=171,0м;

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
- Ø160x14,0 L=540,0м, (в т. в. футляре ПЭ80 SDR 11 225x20.50, L= 24,1м) - прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009: - Ø110x10,0 L=171,0м; - прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 по ГОСТ Р 50838-2009:									
						17/15-ДПТ			Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				

Ø63x5,8 L=18,0м;

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø219x6,0 L= 2,5м, (в заводской изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005);

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø159x5,0 L= 1,0м, (в заводской изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005);

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø108x4,0 L= 3,0м, (в заводской изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005);

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø57x3,5 L= 18,0м, (в заводской изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005);

- установку газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-07-2У1

- установку фланцевого изолирующего шарового крана Ду50 Ру=1,6МПа на месте выхода из земли газопровода высокого давления, перед ГРПШ;

- установку фланцевого изолирующего шарового крана Ду200 Ру=1,6МПа на месте входа в землю газопровода низкого давления, после ГРПШ.

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха. Работа при прокладке протяженных газопроводов при отрицательных температурах окружающего воздуха должна выполняться круглосуточно при непрерывной работе всех систем, бурильная установка и резервуары с буровым раствором должны находиться в укрытии с температурой воздуха не ниже +5°C.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха. Работа при прокладке протяженных газопроводов при отрицательных температурах окружающего воздуха должна выполняться круглосуточно при непрерывной работе всех систем, бурильная установка и резервуары с буровым раствором должны находиться в укрытии с температурой воздуха не ниже +5°C.					
						17/15-ДПТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			5

Не рекомендуется планировать работы на период, когда возможно понижение температуры до -20°C .

Для контроля трассы бурения (определения местонахождения буровой головки в грунте) применить систему локации.

Пересечение газопроводом асфальтированной дороги выполняется в защитном футляре, с прокладкой газопровода закрытым способом, методом горизонтально направленного бурения.

Прокладка проектируемого газопровода на остальной части трассы предусматривается открытым способом.

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха. Работа при прокладке протяженных газопроводов при отрицательных температурах окружающего воздуха должна выполняться круглосуточно при непрерывной работе всех систем, бурильная установка и резервуары с буровым раствором должны находиться в укрытии с температурой воздуха не ниже $+5^{\circ}\text{C}$.

Не рекомендуется планировать работы на период, когда возможно понижение температуры до -20°C .

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Требуется установка штуцеров в цокольной части зданий, расположенных в 50-ти метровой зоне. Требуется герметизация вводов и смежных инженерных коммуникаций в радиусе 50-ти метровой зоне от проектируемого газопровода (уточнить по месту).

Для определения местонахождения трассы газопровода на месте врезки, на углах поворота, в местах ответвлений газопровода, установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках вне поселений с интервалом не более 500 м, внутри поселений с интервалом не более 200м устанавливаются опознавательные знаки или таблички-указатели.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Для определения местонахождения трассы газопровода на месте врезки, на углах поворота, в местах ответвлений газопровода, установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках вне поселений с интервалом не более 500 м, внутри поселений с интервалом не более 200м устанавливаются опознавательные знаки или таблички-указатели.									
						17/15-ДПТ			Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики (высотой не менее 1,5м или другие постоянные ориентиры).

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы газопровода установить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями:

- вдоль трассы надземного газопровода и подземного полиэтиленового газопровода в пределах населенного пункта на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трассы газопровода, проходящего по древесно-кустарниковой растительности – в виде просеки шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода высокого давления	месяц	0,5	
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1,5	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
Газопровод высокого давления			
Врезка проектируемого подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Де63 в существующий подземный стальной газопровод высокого давления Ду50	шт	1	
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления	м	26,0	С учетом уклона местности и вертикальных участков
Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 - 63x5,8	м	22,5	ГОСТ Р50838-2009
Подземный стальной газопровод высокого	м	3,5	ГОСТ 10704-91

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
------	---------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

Лист

7

давления в изоляции ВУС Ø108x4,0			В-10сп ГОСТ 10705-80*
Газопровод низкого давления			
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления	м	582,5	С учетом уклона местности и вертикальных участков
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ80 SDR11 - 250x22,7	м	29,0	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ80 SDR11 - 160x14,6	м	340,0	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ80 SDR11 - 110x10,0	м	171,0	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ80 SDR11 - 63x5,8	м	18,0	ГОСТ Р50838-2009
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø219x6,0	м	2,5	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø159x5,0	м	1,0	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø108x4,0	м	3,0	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø57x3,5	м	18,0	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Установка ГРПШ			
Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-2У1 на базе регулятора РДНК-1000 с основной и резервной линией редуцирования. Направление движения газа слева-направо	шт.	1	ОАО «Газаппарат»
Надземный стальной газопровод высокого давления Ø57x3,5	м	3,0	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Надземный стальной газопровод низкого давления Ø57x3,5	м	1,5	ГОСТ 3262-75
Надземный стальной газопровод низкого давления Ø219x6,0	м	5,5	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Надземный стальной газопровод низкого давления Ду20x2,8	м	6,5	ГОСТ 3262-75
Установка крана шарового изолирующего фланцевого Ду50 Ру=1,6МПа	шт	1	
Установка крана шарового изолирующего фланцевого Ду200 Ру=1,6МПа	шт	1	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

Лист

8

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ШРП, распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Шевченко, 107/2» выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Для строительства объекта устанавливаются срочные частные сервитуты на период прокладки газопровода.

Подготавливаются соглашения об установлении срочных частных сервитутов для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 583,3 пм;

Проектируемый газопровод прокладывается на землях муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектируемый газопровод прокладывается на землях муниципальной собственности.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	Лист	
							9	